

Persönliches

Winrich Voß geht in den Ruhestand

Prof. Dr.-Ing. Winrich Voß ist mit Ablauf des Sommersemesters 2023 aus dem aktiven Dienst in den wohlverdienten Ruhestand getreten. Mit diesem Themenheft zum Landmanagement würdigen wir seine Leistungen als Geodät und Landmanager sowie seine Rolle in der Fachcommunity.



Winrich Voß

Winrich Voß arbeitete während seiner langjährigen Karriere vor allem am Geodätischen Institut Hannover unermüdlich daran, die Grenzen des Landmanagements zu erweitern. Bis heute bringt er seine Expertise in verschiedene Gremien ein: Neben seiner Mitgliedschaft im Ausschuss Geodäsie der Bayerischen Akademie der Wissenschaften (DGK), deren Lenkungskreis er angehört, war er lange Jahre ein sehr aktives Mitglied im DVW-Arbeitskreis Immobilienbewertung. Auch engagiert er sich in unterschiedlichsten Fachgremien, wie der Niedersächsischen Akademie Ländlicher Raum e.V., der Task Force »Property and Housing« der Fédération Internationale des Géomètres (FIG) und im Kuratorium der Akademie für Raumforschung und Landesplanung (ARL) – Leibniz-Forum für Raumwissenschaften. An der Leibniz Universität Hannover (LUH) wirkte er maßgeblich an der Realisierung der Leibniz-Forschungsinitiative TRUST (Räumliche Transformation – Zukunft für Stadt und Land) mit, deren Vorstandssprecher er bis heute ist. Nicht unerwähnt soll bleiben, dass er sich als Forscher für die Praxis einsetzt: sei es als Mitglied im Beirat für Kommunalentwicklung Rheinland-Pfalz oder als ehrenamtlicher Gutachter des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Niedersachsen und des Gutachterausschusses in Hannover. Nicht zuletzt ist Winrich Voß Mitglied im Editorial Board der zfv für den Bereich Landmanagement!

Winrich Voß ist nicht nur ein etablierter Wissenschaftler, sondern auch ein Hochschullehrer, der sein umfassendes

Wissen und seine Begeisterung für das Landmanagement an seine Studierende weitergibt. Seine motivierende Art und sein Talent, komplexe Sachverhalte verständlich zu erklären, inspiriert nicht nur die Lernenden, sondern weckt auch ihr Interesse und ihre Leidenschaft für das Landmanagement. Darüber hinaus hat Winrich Voß als Mentor und Kollege einen wichtigen Beitrag zur Zusammenarbeit und zum Austausch von Wissen und Ideen im Landmanagement geleistet.

Der Weg bis zum Universitätsprofessor für Flächen- und Immobilienmanagement war abwechslungsreich und geprägt von verschiedensten Stationen seines Berufslebens: Winrich Voß startete seinen Werdegang mit dem Studium der Geodäsie 1977 an der Rheinisch-Westfälischen Technischen Hochschule (RWTH) Aachen, bevor er für das Hauptstudium an die Rheinische Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn wechselte. 1983 verfasste er seine Diplomarbeit in der Photogrammetrie zum Thema der »Kalibrierung von Nahbereichskameras«. An sein Studium schloss er die Referendarausbildung an, die er mit der großen Staatsprüfung zum Vermessungsassessor 1986 erfolgreich abschloss. Nach einer Tätigkeit als technischer Dezernent für Planung und Ausführung von Flurneuerordnungsverfahren im Amt für Agrarordnung Siegen (Westfalen) zog es Winrich Voß zurück in die Wissenschaft an die Technische Universität Dortmund. An der Fakultät Raumplanung im Fachgebiet Vermessungswesen und Bodenordnung arbeitete er von 1988 bis 1994 als wissenschaftlicher Mitarbeiter bei Prof. Dr. jur. Hartmut Dieterich – einem der führenden Experten für Bodenordnung und Wertermittlung mit hervorragender Reputation. Lange bevor Internationalisierung zum Schwerpunkt vieler deutscher Universitäten wurde, forschte Dieterich schon zur Bodenpolitik im internationalen Vergleich. Diese Erfahrung und dieser Weitblick prägte auch Winrich Voß, der gemeinsam mit seinem Kollegen Egbert Dransfeld zum Thema »Rahmenbedingungen und Funktionsweise städtischer Bodenmärkte in Mitgliedstaaten der Europäischen Gemeinschaft – Ein Systemvergleich« im Jahr 1993 promovierte.

Doch bevor ihn sein Weg vollends in die Forschung führte, erlangte Winrich Voß zunächst weitere wertvolle Erfahrungen in der Praxis als leitender Angestellter der DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft

mbH, Wiesbaden, bei der Stadtsanierung, im Flächenmanagement sowie in der Baulandentwicklung und im Stadtumbau. Zuletzt hatte er dort die Position als Technischer Geschäftsführer inne. Seit 2006 ist Winrich Voß als Nachfolger von Theo Kötter als Universitätsprofessor auf die Professur für Flächen- und Immobilienmanagement am Geodätischen Institut an der Leibniz Universität Hannover berufen. Im Rahmen seiner Forschungsprojekte beschäftigte er sich seitdem insbesondere mit Untersuchungen zur Dorfentwicklung mit den Schwerpunkten der Dorfvitalisierung und Sicherung der dörflichen Daseinsvorsorge. Ferner forschte Winrich Voß intensiv zu aktuellen Fragestellungen der Immobilienwertermittlung. In diesem Zusammenhang darf seine viel beachtete Kommentierung des Wertermittlungsrechts im Großkommentar von Ernst, Zinkahn, Bielenberg und Krautzberger zum Baugesetzbuch nicht unerwähnt bleiben.

Nun ist die Zeit des Ruhestands gekommen: Dies markiert einen bedeuten den Lebensabschnitt für eine aktive Person wie Winrich Voß. Denn nach vielen Jahren im geschäftigen Treiben und der beruflichen Verpflichtungen bietet er auch die Möglichkeit, endlich Zeit für sich selbst zu haben und das Leben in vollen Zügen zu genießen! Und so bedeutet der Ruhestand für eine aktive Person nicht das Ende der Tätigkeiten, sondern vielmehr den Beginn einer neuen Phase, in der Winrich Voß seine Interessen und Leidenschaften weiterverfolgen kann. Es ist die Zeit, um all die Dinge zu realisieren, für die während des Arbeitslebens keine Zeit blieb. Ob es sich um Reisen, Hobbys, ehrenamtliche Tätigkeiten oder das Lernen neuer Fähigkeiten handelt – der Ruhestand bietet die Freiheit, sich auf das zu konzentrieren, was einem wirklich wichtig ist.

Mit diesen Worten wünschen wir Winrich Voß einen erfüllten Ruhestand, in dem er die Früchte seiner Arbeit ernten und neue Leidenschaften und Interessen verfolgen kann. Wir sind dankbar für seine wertvollen Beiträge.

Karl-Heinz Thiemann und
Alexandra Weitkamp

Download

zfv-Fachbeiträge

Die einzelnen Fachbeiträge der zfv stehen als PDF-Download unter www.geodaesie.info zur Verfügung.